

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАПЛАВНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» декабря 2020 года №29а

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Заплавное
муниципального района Борский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области, утвержденные Решением собрания Представителей сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области от 25.12.2013г. № 90 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Заплавное» и на официальном сайте Администрации муниципального района Борский Самарской области в разделе с.п. Заплавное

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Заплавное
муниципального района Борский
Самарской области



А.Н. Лучкин

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Заплавное муниципального
района Борский Самарской области
от 25 декабря 2020 года № 29а

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Заплавное
муниципального района Борский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Заплавное)	До 30.12.2020
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Заплавное	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Заплавное муниципального района Борский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила,	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня

	внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Заплавное		получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Заплавное	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Заплавное	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Заплавное	Глава сельского поселения Заплавное	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	<u>65 дней</u>
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Заплавное	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Заплавное или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Заплавное	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после	Глава сельского поселения	В течение 10 дней со дня

	<p>утверждения Собранием Представителей сельского поселения Заплавное в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Заплавное</p>	<p>Заплавное</p>	<p>утверждения проекта изменений в правила</p>
--	--	------------------	--