

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

09 февраля 2018 года

№ 94

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах, установленного Правилами землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области от 19 января 2015 года, Собрание представителей сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить результаты проведения публичных слушаний от 08 февраля 2018 года по предоставлению разрешения на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах, установленного Правилами землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Петровка»

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Петровка



А.И. Беляков

Глава сельского поселения
Петровка

С.Е. Васильев

Отклонения от предельных параметров Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области от 25.12.2013 года №105

Разрешить отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах, установленного Правилами землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области от 25.12.2013г. №105,с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области решением Собрании представителей сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области от 25.01.2015г. №134 для земельного участка с кадастровым номером 63:16:0401008:154, расположенного по адресу: Самарская область Борский район с.Петровка ул.Полевая д.9 установив минимальный отступ от границы земельного участка до отдельно стоящих зданий по границе линии застройки.

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Ж1	Ж2	Ж5	О1	О2	О5	О6
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	500	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1000	1000	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1000	500	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	200	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	-	-	-	-	-	-

7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	-	-	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	7500	7500	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100	100
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	0	22,5	22,5	22,5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	-	3	-	5	5	5	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5	5	5	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания	0	0	-	-	-	-	-

	с соседними блоками, м							
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-	-	-	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	-	-	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	90	90	90	90
	Иные показатели							

24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	16	-	-	-	-	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	-	-	-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	2	10	-	-	-	-	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	150	150	-	-	-	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	-	1000	1000	1000	1000
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	-	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	500	-	2000	2000	-	-
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	-	0	0	0	-