**ЗАКОН**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ**

**И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,**

**ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ**

**БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят

Самарской Губернской Думой

20 декабря 2012 года

(в ред. Законов Самарской области

от 10.04.2013 N 23-ГД, от 21.06.2013 N 52-ГД,

от 03.10.2013 N 88-ГД, от 07.02.2014 N 17-ГД,

с изм., внесенными Законами Самарской области

от 13.12.2012 N 129-ГД, от 04.12.2013 N 105-ГД)

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предусматривает передачу отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с однократным предоставлением детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - вместе дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), благоустроенных жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений.

2. Настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Самарской области (далее - органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Самарской области по обеспечению жилыми помещениями, указанными в [части 1](#Par22) настоящей статьи, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - государственные полномочия).

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в котором они определены действующим законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Законом Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

3. Действие настоящего Закона распространяется на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Самарской области и ранее не обеспеченных жилыми помещениями за счет бюджетных средств по основаниям, предусмотренным в целях реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями.

Статья 2. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий и формирование специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений

1. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из областного бюджета.

Предоставление субвенций местным бюджетам производится в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

2. Объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления передаваемых настоящим Законом государственных полномочий, рассчитывается в соответствии с приложением N 2 к Закону Самарской области "О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

3. Объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета на формирование органами местного самоуправления специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений (далее - муниципальный специализированный жилищный фонд), рассчитывается в соответствии с приложением N 1 к настоящему Закону.

4. Органы местного самоуправления формируют муниципальный специализированный жилищный фонд путем приобретения жилых помещений в муниципальную собственность и (или) строительства жилых помещений в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" за счет субвенций, предоставляемых в соответствии с [частью 3](#Par33) настоящей статьи.

Органы местного самоуправления дополнительно за счет собственных средств могут включать в муниципальный специализированный жилищный фонд жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, с соблюдением требований и в порядке, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

5. Жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Статья 3. Порядок предоставления и использования жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится место жительства указанных лиц, предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

3. По заявлению в письменной форме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Закона Самарской области от 07.02.2014 N 17-ГД)

4. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях:

родителей, лишенных родительских прав, опекунов и попечителей, отстраненных в установленном порядке от выполнения своих обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено, лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых невозможно совместное проживание с ними в одном жилом помещении;

2) жилые помещения не пригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. В Самарской области в целях настоящего Закона учетная норма площади жилого помещения составляет 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на человека.

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, определяется пунктом 6 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый срок согласно пункту 6 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" по решению органа местного самоуправления в соответствии с положениями [статьи 6](#Par53) настоящего Закона. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый срок не более чем один раз.

8. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с ними договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

9. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются лицам, указанным в [части 2](#Par42) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения, которая составляет 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей.

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений могут быть предоставлены общей площадью, превышающей норму предоставления на одного ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей, но не более чем в два раза.

(абзац введен Законом Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД; в ред. Закона Самарской области от 03.10.2013 N 88-ГД)

10. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 4. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда

1. Заявление о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (далее - список), подается в орган местного самоуправления законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органами опеки и попечительства в случае отсутствия законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности, если они не были своевременно включены в список (далее - заявители).

Заявление о включении в список подается заявителями в орган местного самоуправления по месту жительства детей в течение 60 календарных дней со дня достижения ими возраста 14 лет или возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом оснований для предоставления указанным лицам жилых помещений.

Для включения в список одновременно с заявлением подаются документы, указанные в [статье 5](#Par94) настоящего Закона.

(часть 1 в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

2. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в [статье 5](#Par94) настоящего Закона, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

1) о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список;

2) об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

3. Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается в случае отсутствия предусмотренных действующим законодательством оснований для включения в список.

Решение органа местного самоуправления об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список может быть обжаловано заинтересованными лицами в суде. В случае признания соответствующего решения незаконным в судебном порядке орган местного самоуправления принимает решение о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список в порядке очередности в зависимости от первоначальной даты подачи заявления.

4. Органы опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями заявлений о включении указанных детей в список.

В случае неподачи законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в установленный настоящей статьей срок заявления о включении указанных детей в список орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обязан в течение 60 календарных дней со дня истечения срока подачи указанного заявления самостоятельно принять меры для включения указанных лиц в список (сбор, подготовка и подача документов).

Органы опеки и попечительства обеспечивают размещение информации об условиях обеспечения жилыми помещениями в учреждениях, в которых пребывают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

5. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты подачи заявления о включении в список со всеми документами, указанными в [статье 5](#Par94) настоящего Закона, представляемыми лично заявителями. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, заявление о включении которых в список подано в один и тот же день, включаются в список по времени подачи заявления.

(часть 5 в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

6. Органы местного самоуправления ежеквартально по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, составляют в соответствии с [частью пятой](#Par76) настоящей статьи списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории которых находится их место жительства, согласно приложению N 2 к настоящему Закону. Указанные списки не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляются органами местного самоуправления в орган, уполномоченный Правительством Самарской области в сфере социальной защиты населения и демографического развития.

7. Орган, уполномоченный Правительством Самарской области в сфере социальной защиты населения и демографического развития, ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует и утверждает сводный список по форме согласно приложению N 3 к настоящему Закону.

На основании сводного списка орган, уполномоченный Правительством Самарской области в сфере социальной защиты населения и демографического развития, готовит информацию о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда в очередном квартале согласно приложению N 4 к настоящему Закону, которая направляется в орган, уполномоченный Правительством Самарской области, осуществляющий управление и обеспечивающий реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

8. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

2) подачи личного заявления лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в письменной форме по месту жительства об исключении из списка;

3) изменения жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которого отпали основания для включения в список;

4) выезда на постоянное место жительства за пределы Самарской области;

5) выбытия несовершеннолетнего из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) получения в порядке, установленном федеральным законодательством или законодательством Самарской области, жилого помещения или иного вида государственной помощи на строительство или приобретение жилого помещения;

7) представления недостоверных сведений, не соответствующих указанным в заявлении заявителя и представленных документах, послуживших основанием для включения в список;

8) смерти ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей.

9. При переезде на постоянное место жительства за пределы муниципального образования дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, исключаются из списка на территории этого муниципального образования и включаются в список в другом муниципальном образовании Самарской области без сохранения срока первоначальной постановки на учет с даты подачи заявления в орган местного самоуправления по новому месту жительства. При этом учетные дела детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежат передаче уполномоченным лицом органа местного самоуправления в орган местного самоуправления по новому месту жительства в течение 30 дней.

10. В случае исключения из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, законный представитель указанных детей обязан, а лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности - вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства детей с заявлением об их включении в список при возникновении оснований для включения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

Статья 5. Перечень документов, необходимых для включения в список

1. Заявителями подаются в орган местного самоуправления лично следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность законного представителя ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

2) документ, подтверждающий полномочия законного представителя ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

3) паспорт лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

4) свидетельство о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

5) один из документов, подтверждающих утрату лицом, в отношении которого решается вопрос о включении в список, в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах; свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным) или иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие статус ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;

(п. 5 в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

6) домовая (поквартирная) книга, либо поквартирная карточка, либо их копия, либо выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, подтверждающие регистрацию по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и содержащие сведения о проживающих совместно с указанными гражданами совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, с указанием общей площади жилого помещения, а также домовая (поквартирная) книга, либо поквартирная карточка, либо их копия, либо выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки по всем предыдущим адресам проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, начиная с адреса сохраненного за ними жилого помещения, выданные не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления;

7) справка из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о наличии либо отсутствии недвижимости в собственности у гражданина (по последнему месту регистрации, а также по всем предыдущим адресам регистрации, начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения, в случае, если эти жилые помещения находятся на территории разных муниципальных районов или городских округов в Самарской области).

2. В случае невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, заявителями лично дополнительно представляются документы, подтверждающие невозможность проживания.

К документам, подтверждающим невозможность проживания, относятся:

1) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, право пользования которым по договору социального найма имеют лица, лишенные родительских прав в отношении гражданина, опекуны или попечители, отстраненные в установленном порядке от выполнения своих обязанностей, бывшие усыновители, если усыновление отменено, а также лица, не являющиеся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) справка, заключение или иной документ, выданный организацией, входящей в государственную, муниципальную или частную систему здравоохранения, подтверждающий наличие у проживающего совместно с заявителем лица тяжелой формы хронического заболевания, входящего в перечень заболеваний, указанный в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Документы, необходимые для включения в список, запрашиваемые органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления, в подведомственных указанным органам организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы и информация:

1) акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию или об устройстве ребенка под опеку или попечительство (при наличии);

2) заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения - не пригодным для проживания и многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, о признании в порядке, установленном названным Положением, жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является гражданин, не пригодным для постоянного проживания;

3) справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которой гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание, а также о его пребывании в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии);

4) акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин (при наличии);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Самарской области либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений.

Документы, предусмотренные [частью 3](#Par113) настоящей статьи, могут быть представлены самостоятельно заявителями.

4. Все документы представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов, за исключением документов, запрашиваемых органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Копии документов после проверки оригиналов заверяются лицом, принимающим документы.

5. Заявление о включении в список подлежит регистрации в книге регистрации заявлений. Заявителю в случае подачи им заявления о включении в список выдается расписка в получении документов с приведением их перечня и даты получения органом местного самоуправления, осуществляющим формирование списка.

6. На детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оформляются учетные дела, в которые помещаются все документы, перечисленные в [частях 1](#Par96) - [3](#Par113) настоящей статьи. Учетные дела детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, хранятся в сейфе. Лица, осуществляющие ведение учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, несут ответственность за их сохранность в соответствии с действующим законодательством.

7. Орган местного самоуправления при обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности рассматривает обоснованность отнесения данных лиц к числу нуждающихся в получении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в соответствии с требованиями настоящего Закона с учетом представленных подтверждающих документов.

Статья 6. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключения договора найма специализированных жилых помещений с ними на новый срок

1. В целях содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности (далее - лица из числа детей-сирот) орган местного самоуправления за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору (далее - наниматель) и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств.

2. Обстоятельствами являются:

1) отсутствие у лица из числа детей-сирот постоянного заработка, иного дохода;

2) длительная болезнь, инвалидность лица из числа детей-сирот, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя;

3) непроживание лица из числа детей-сирот в жилом помещении в связи с нахождением в лечебном учреждении, отбыванием наказания, длительной служебной командировкой.

3. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый срок согласно пункту 6 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

4. К заключению прилагаются следующие документы, подтверждающие обстоятельства (при их наличии):

1) акт обследования жилищных условий нанимателя;

2) домовая (поквартирная) книга, либо поквартирная карточка, либо их копия, либо выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, подтверждающие регистрацию по месту жительства лиц из числа детей-сирот и содержащие сведения о проживающих совместно с указанными гражданами совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, с указанием общей площади жилого помещения;

(п. 2 в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

3) документы, подтверждающие доходы нанимателя в соответствии с действующим законодательством;

(п. 3 в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

4) документы, подтверждающие заболевание нанимателя, членов его семьи и (или) нахождение в лечебном учреждении;

5) командировочные удостоверения и приказы о направлении в служебные командировки;

6) документы, подтверждающие отбывание наказания нанимателем на момент выявления обстоятельств (например, приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказания, или иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации).

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

5. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок согласно пункту 6 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" является наличие обстоятельств, подтвержденных решением органа местного самоуправления.

Решение органа местного самоуправления о наличии или отсутствии обстоятельств, установленных [частью 3](#Par132) настоящей статьи, принимается органом местного самоуправления не позднее одного месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения. Указанное решение оформляется в форме акта органа местного самоуправления. Копия акта в течение пяти рабочих дней направляется нанимателю.

Акт органа местного самоуправления о наличии или отсутствии обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок может быть оспорен в судебном порядке.

6. В акте органа местного самоуправления, указанном в [части 5](#Par143) настоящей статьи, должно содержаться:

в случае подтверждения наличия обстоятельств решение - об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок согласно пункту 6 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

в случае отсутствия обстоятельств - решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

Статья 7. Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и подготовка их к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Органы местного самоуправления обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением такими жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

1) предотвращения проживания в жилом помещении посторонних лиц;

2) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

3) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

4) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

5) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

6) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2. Органы местного самоуправления обязаны незамедлительно предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.

Статья 8. Срок, на который передаются государственные полномочия

Государственные полномочия передаются органам местного самоуправления на неограниченный срок.

Статья 9. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных им государственных полномочий имеют право на:

1) финансовое обеспечение государственных полномочий за счет субвенций из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, на осуществление государственных полномочий;

2) получение консультационной помощи от органа, уполномоченного Правительством Самарской области в сфере социальной защиты населения и демографического развития, и от органа, уполномоченного Правительством Самарской области, осуществляющего управление и обеспечивающего реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, по вопросам осуществления государственных полномочий;

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

3) принятие муниципальных нормативных правовых и правовых актов на основании и во исполнение положений, установленных настоящим Законом, и осуществление контроля за их исполнением. Указанные акты не могут противоречить федеральному законодательству и законодательству Самарской области.

2. Органы местного самоуправления вправе дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

3. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных им государственных полномочий обязаны:

1) обеспечивать эффективное использование субвенций, предоставленных из областного бюджета для осуществления государственных полномочий, а также своевременно представлять в орган, уполномоченный Правительством Самарской области, осуществляющий управление и обеспечивающий реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, отчетность по установленной форме о реализации государственных полномочий, расходовании предоставленных субвенций;

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

2) осуществлять переданные им государственные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми и правовыми актами, принятыми по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) определять ответственных за осуществление государственных полномочий должностных лиц органов местного самоуправления;

4) представлять в орган, уполномоченный Правительством Самарской области, осуществляющий управление и обеспечивающий реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, информацию и документы, связанные с реализацией переданных государственных полномочий.

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

4. Субвенции, направляемые из областного бюджета на реализацию органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий, носят строго целевое назначение и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Законом.

Статья 10. Права и обязанности органов государственной власти Самарской области при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Органы государственной власти Самарской области в пределах своей компетенции по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий имеют право:

1) получать от органов местного самоуправления необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий и с использованием предоставляемых на эти цели субвенций;

2) издавать нормативные правовые и правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением.

2. Органы государственной власти Самарской области в пределах своей компетенции по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий обязаны:

1) обеспечивать передачу органам местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления государственных полномочий;

2) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий и целевым использованием предоставленных на эти цели субвенций;

3) оказывать содействие и консультационную помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления переданных им государственных полномочий.

Статья 11. Контроль за реализацией органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется министерством строительства Самарской области.

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

Контроль осуществляется путем проведения проверок в порядке, утвержденном министерством строительства Самарской области, запросов необходимых документов и информации об осуществлении переданных органам местного самоуправления государственных полномочий, а также путем проведения анализа отчетов, представляемых органами местного самоуправления в соответствии со [статьей 12](#Par207) настоящего Закона.

(в ред. Законов Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД, от 21.06.2013 N 52-ГД)

2. Министерство строительства Самарской области в рамках осуществления государственного контроля за реализацией органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий:

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

1) контролирует соблюдение порядка и условий расходования субвенций, предоставляемых органам местного самоуправления в соответствии с настоящим Законом;

2) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления федерального законодательства и законодательства Самарской области по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) выдает в случае выявления нарушений положений нормативных правовых и правовых актов, изданных по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и их должностными лицами в тридцатидневный срок;

4) осуществляет проверки деятельности органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных им государственных полномочий и использования выделенных для этих целей субвенций;

5) запрашивает и получает в недельный срок, а при чрезвычайных обстоятельствах (стихийные бедствия, экологические катастрофы и т.п.) - незамедлительно необходимые документы и информацию, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

6) осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием органами местного самоуправления субвенций, переданных для исполнения государственных полномочий.

Статья 12. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им государственных полномочий

Органы местного самоуправления представляют в министерство строительства Самарской области отчеты о реализации переданных им государственных полномочий, в том числе о расходовании субвенций. Формы отчетов ежегодно устанавливаются соглашениями между органами местного самоуправления и министерством строительства Самарской области.

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

Статья 13. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий

1. Основаниями для прекращения исполнения органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий являются:

1) заключение соглашения между органами местного самоуправления и органом, уполномоченным Правительством Самарской области, осуществляющим управление и обеспечивающим реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, о прекращении государственных полномочий;

(в ред. Закона Самарской области от 10.04.2013 N 23-ГД)

2) внесение в законодательство изменений, предусматривающих исключение из компетенции органов государственной власти Самарской области государственных полномочий;

3) решение Правительства Самарской области на основании заключения органов, уполномоченных Правительством Самарской области, о неисполнении, ненадлежащем исполнении или нецелесообразности дальнейшего исполнения государственных полномочий органами местного самоуправления.

2. Прекращение исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий осуществляется законом Самарской области.

3. По завершении исполнения переданных государственных полномочий органы местного самоуправления обязаны осуществить возврат в областной бюджет неиспользованных субвенций.

Статья 14. Порядок разрешения споров и разногласий при осуществлении государственных полномочий

Споры и разногласия между органами государственной власти Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам исполнения и (или) прекращения исполнения государственных полномочий разрешаются посредством согласительных процедур или в судебном порядке.

Статья 15. О приведении муниципальных нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с настоящим Законом

1. Органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные правовые акты, необходимые для его реализации, в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

2. Для рассмотрения вопросов, указанных в [статьях 2](#Par28), [3](#Par39), [5](#Par94), [6](#Par125) и [9](#Par165) настоящего Закона, органы местного самоуправления вправе образовывать территориальные межведомственные комиссии.

Статья 16. Заключительные положения и вступление настоящего Закона в силу

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вносятся в срок до 1 мая 2013 года в список в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете.

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в список, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции Федерального закона от 29 февраля 2012 г. N 15-ФЗ) и настоящим Законом.

Губернатор Самарской области

Н.И.МЕРКУШКИН

г. Самара

28 декабря 2012 года

N 135-ГД