



Как выбрать кадастрового инженера?



Выбор грамотного и квалифицированного специалиста – залог качества проведения кадастровых работ и подготовки по их результатам достоверных документов

Рубрика «Вопрос-ответ» в инфокарточках



Управление Росреестра
по Самарской области

Кадастровый инженер - специалист, который проводит кадастровые работы в отношении объектов недвижимости



Кадастровый инженер должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров

У него обязательно должны быть личная печать, которой он утверждает "бумажные" межевые и технические планы, и сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи - для подготовки документов и подачи их в электронном виде



Управление Росреестра
по Самарской области

Перед заключением договора на выполнение работ рекомендуем проверить сведения о кадастровом инженерере

Сведения о кадастровых инженерах содержатся:



- Государственный реестр кадастровых инженеров на официальном сайте Росреестра
- Официальный сайт саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер
- Рейтинг кадастровых инженеров, опубликованный в региональном блоке официального сайта Росреестра



Управление Росреестра
по Самарской области

Оцените информацию о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера, содержащуюся в реестре сведений



Важные показатели:

- С какого периода кадастровый инженер занимается подготовкой документов, как часто проводит работы, состоит ли в СРО
- Доля приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета по отношению к общему количеству подготовленных кадастровым инженером документов, количество решений о необходимости устранения им ошибок



Управление Росреестра
по Самарской области

Деятельность кадастрового инженера подлежит строгому контролю со стороны саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой он является

Ответственность кадастрового инженера

В соответствии с федеральным законодательством за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план или акт обследования или подлог документов, на основании которых они были подготовлены, при условии отсутствия состава уголовно наказуемого деяния, ему грозит административное наказание в виде штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификация на срок до трех лет

Действия кадастрового инженера в рамках договора подряда на проведение кадастровых работ по оформлению межевого плана, технического плана и акта обследования могут быть оспорены в судебном порядке